

Exposé Objekt-Nr. 19262

Frankenthal, 27.03.2024

Sehr großzügiges MFH mit Büroanbau in Kindenheim

Ort: 67271 Kindenheim

Zimmer: 14 Zimmer, 3 Küchen, 6 Bäder

Wohnfläche.: 475 m²

Grundstücksfläche.: 2968 m²

Preis.: € 550.000,--



Sehr großzügiges MFH mit Büroanbau in Kindenheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1995 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 475 m² 3 Wohneinheiten und 1 Büro, das auch als Wohnung umgestaltet werden kann. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 2.968 m². 3 Garagen und großflächige Parkmöglichkeiten vorhanden. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Erneuerung der Heizung ist zu empfehlen.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (Wohnung): 5 Zimmer, Küche, 3 Bäder, 2 Terrassen. (Büro): 3 Zimmer, Küche, Duschbad.
OG: 2 x 3 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Abstellraum, Balkon.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (Flüssiggas), überwiegend Fussbodenheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Einbauküchen (Preis auf Anfrage); das Büro und die EG-Wohnung stehen leer; die beiden Wohnungen im OG: sind vermietet. ;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

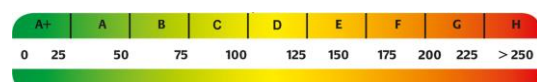
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
75 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.