

Personlich / zuwerlässig /
Thahn Kompetent Beratung

Technische Beratung

Technische Vermanktung

Jakob-Osterspey-Str. 6 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19262

Frankenthal, 12.10.2024

Sehr großzügiges Anwesen mit 2 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten in Kindenheim

Ort: 67271 Kindenheim

Zimmer: 14 Zimmer, 3 Küchen, 6 Bäder

Wohnfläche.: 419 m²

Grundstücksfläche.: 2968 m²

Preis.: € 550.000,--



Sehr großzügiges Anwesen mit 2 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten in Kindenheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1995 bietet auf einer Gesamtnutzungsfläche von ca. 419 m² 2 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten (Büro und Tagesstätte). Die Grundstücksgröße beträgt ca. 2.968 m². 3 Garagen und großflächige Parkmöglichkeiten vorhanden. Keine weitere Bebauung möglich. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Anbau: EG: Tagesstätte: 5 Zimmer, Küche, 3 Bäder, 2 Terrassen. Büro: 3 Zimmer, Küche,

Haus: OG: 2 x 3 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Abstellraum, Balkon.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden (teilweise elektrische); Gaszentralheizung (Flüssiggas), überwiegend Fussbodenheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung bzw. Boiler; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Einbauküchen (Preis auf Anfrage);

Tagesstätte und Büro im EG: stehen leer; die beiden Wohnungen im OG sind vermietet.

Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen: **Provision:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Personlich + zwerläusig

Than Kompetent + zwerläusig

Technische Beratung

Technische Vermanktung

Bundeswerte Vermanktung

Bundeswerte

Jakob-Osterspey-Str. 6 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h









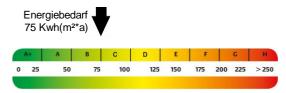








Mit freundlichen Grüßen verbleibt Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.