hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19263

Frankenthal, 22.04.2025

Großzügige 4-Zi. ETW mit Terrasse in Bensheim-SCHÖNBERG

Ort:	64625 Bensheim
Zimmer:	4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse
Wohnfläche.:	120 m²
Preis.:	€ 295.000,--

Großzügige 4-Zi. ETW mit Terrasse in Bensheim-SCHÖNBERG. Die Wohnung befindet sich im EG: eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1870 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 120 m² 4 Zimmer, Küche und 2 Bäder, Terrasse. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, einige Schönheitsreparaturen sind jedoch empfehlenswert.

RAUMAUFTEILUNG:

Eingangsbereich, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Wannenbad, Küche, Schlafzimmer, Duschbad, Terrasse.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 200,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien