Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19265

Frankenthal, 22.04.2025

Gut geschnittene 3-Zi. ETW Bensheim-SCHÖNBERG

Ort: 64625 Bensheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 100 m²

Preis.: € 230.000,--

Gut geschnittene 3-Zi. ETW Bensheim-SCHÖNBERG. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1870 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² 3 Zimmer, Küche und Bad. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, einige Schönheitsreparaturen sind jedoch empfehlenswert.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Wannenbad, Küche, Schlafzimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 200,00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt ca. € 650,00, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien