

**Exposé Objekt-Nr. 19267**

Frankenthal, 19.01.2024

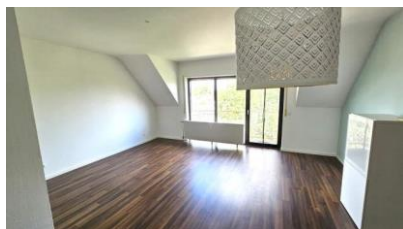
**Sehr gepflegte 3-Zi. ETW mit kleinem Balkon in angenehmer Wohnlage in Speyer**

Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, kleiner Balkon

Wohnfläche.: 78 m<sup>2</sup>

Preis.: € 279.000,--



Sehr gepflegte 3-Zi. ETW mit kleinem Balkon in angenehmer Wohnlage in Speyer. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1984 mit 8 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 78 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche, innenliegendes Duschbad und kleiner Balkon. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

**RAUMAUFTEILUNG:**

Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer, innen liegendes Bad mit bodenebener Dusche, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, kleiner Balkon.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Fahrradraum als auch ein Trockenraum zur Verfügung.

**AUSSTATTUNG:**

Holzisolierglasfenster, teilweise mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegendes Duschbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das monatliche Hausgeld beträgt € 238,00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien