

Exposé Objekt-Nr. 19270

Frankenthal, 27.03.2024

Zwei Häuser zum Preis von einem!!!

Ort: 17506 Gützkow

Zimmer: 10 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder, Garage sowie
Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 242 m²

Grundstücksfläche.: 653 m²

Preis.: € 198.000,--



Zwei Einfamilienhäuser im Zentrum von Gützkow, Baujahr 1900; beide Häuser wurden zuletzt 2014 modernisiert; die Gesamtwohnfläche von 242m² ist aufgeteilt auf 132m² und 110m² mit 653m² Grundstück + separatem Garten; Häuser teilweise mit Fachwerk; beide Häuser sind von außen gut gepflegt, von innen renovierungsbedürftig,

AUFTEILUNG:

Haus mit 132m², teiunterkellert, Dachgeschoss ausbaubar (60m²) Haus mit 110m², Werkstatt und Garage im EG, kann mit Umbau auf 140m² Wfl erweitert werden

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster 2-fach verglast; Bad mit Dusche und Wanne; Garage; Terrasse sofort bezugsfrei

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien