



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19271

Frankenthal, 27.03.2024

Attraktiv und komplett saniert - 3,5-Zi. EFH als Doppelhaushälfte in LU-Edigheim

Ort: 67069 Ludwigshafen

Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 256 m²

Preis.: € 460.000,--

Attraktiv und komplett saniert - 3, 5-Zi. EFH als Doppelhaushälfte in LU-Edigheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1969 wurde 2023 saniert und mit hochwertiger Innen

AUSSTATTUNG:

versehen. Die Wohnfläche beträgt ca. 120 m². Die Grundstücksgröße beträgt ca. 256 m² und bietet Platz für einen schönen Garten, Swimmingpool und einen PkW-Stellplatz. Einige Restarbeiten werden vom Eigentümer noch erledigt.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Duschbad, Schlafzimmer.

OG: Flur, Schlafzimmer.

KELLER: 2 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegendes Duschbad; die Böden sind mit Granit, Parkett, Fliesen und L'aminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Holzterrasse; offener Kamin; hochwertige Einbauküche;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien