

## Exposé Objekt-Nr. 19272

Frankenthal, 27.03.2024

### Sanierte 2,5 Zimmer Erdgeschoßwohnung im ruhigen Wohngebiet



Ort: 73107 Eschenbach

Zimmer: 2,5 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 68 m<sup>2</sup>

Preis.: € 225.000,--

Erdgeschoßwohnung im Mehrfamilienhaus mit 2, 5 Zimmer; Baujahr 1964; Sanierung 2011: Strom, Wasser, Böden, Heizkörper, Türen und Bad; 2023 neue Fenster; vor ca 6 Jahren Dachsanierung und Fassadensstrich. eine Garage ist vorhanden; ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; Wasch- und Trockenraum stehen zur Verfügung; Wohnzimmer, kl. Wintergarten, Essbereich, Schlafzimmer, Flur Diele, Küche, Bad, Abstellraum verteilen sich auf 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche;

#### AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, kl. Wintergarten, Essbereich Schlafzimmer, Diele, Flur, Küche, Bad, Abstellraum  
UG Kellerraum, Wasch- und Trockenraum

#### AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW über Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Srechanlage; Kabelanschluß; Böden mit Fliesen und Vinyl ausgelegt; Mitbenutzung des Gemeinschaftsgarten; Wohnung sit sehr gepflegt und ist ab 01. 10. 2023 frei

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

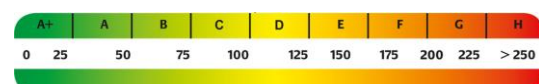
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
100 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.