



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19273

Frankenthal, 27.03.2024

Mehrgenerationenhaus oder für die große Familie - 3-Fam. Haus mit großem Garten in Gerolsheim

Ort: 67229 Gerolsheim

Zimmer: 8 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, Garage, Balkon

Wohnfläche.: 213 m²

Grundstücksfläche.: 1074 m²

Preis.: € 479.000,--

Mehrgenerationenhaus oder für die große Familie - 3-Fam. Haus mit großem Garten in Gerolsheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1958 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 213 m² 3 abgeschlossene Wohnungen. Garage und 3 PkV-Stellplätze vorhanden. Großer Garten (ca. 450 m²) mit Freisitz. Das Haus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, einige Renovierungen sind jedoch erforderlich. Die Gesamtgrundstücksgröße beträgt ca. 1.074 m².

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (ca. 80 m²): Flur, Duschbad, Wohnzimmer, Terrasse, Esszimmer, Wohnküche, Schlafzimmer.

OG: (ca. 81 m²): Flur, Terrasse, offene Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Duschbad, Schlafzimmer.

DG: (ca. 52 m²): Flur, offene Küche, Wannenbad, 2 Zimmer (um 1 Zimmer erweiterbar).

KELLER: Flur, ehemaliger Tankraum, Hauswirtschaftsraum, Heizungsraum, 2 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden (teilweise elektrisch); Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Holzterrasse; 2 Einbauküchen;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien