

## Exposé Objekt-Nr. 19274

Frankenthal, 06.09.2024

### Maisonette-Wohnung in Neustadt/Weinstr.



Ort: 67434 Neustadt an der Weinstraße

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon, Garage;

Wohnfläche.: 88 m<sup>2</sup>

Preis.: € 279.000,--

Schöne neuwertige Maisonette-Wohnung in Neustadt/weinstr. ; Die Wohnung befindet sich in einem 1950 erbauten Haus, 2009 wurde die Wohnung komplett saniert; Die Wohnfläche beträgt 88m<sup>2</sup>; Der schöne Garten mit altem Baumbestand darf mitbenutzt werden; Die Wohnung ist hell und ruhig gelegen; Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und eine Garage;

#### AUFTEILUNG:

; Wohnzimmer, Büro, Küche, Duschbad, Balkon;  
DG: Schlafzimmer, Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und eins mit Dusche, Fenster im Bad, Handtuchwärmer, Böden gefliest und mit Dielen belegt, Balkon, Kabelanschluss, Gartenmitbenutzung, Einbauküche; Das Hausgeld beträgt 160, - Euro; Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien