



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19275**

Frankenthal, 10.11.2023

**Sehr gepflegte 4-Zi. ETW mit Balkon in ruhigem Wohngebiet in Speyer**

Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon

Wohnfläche.: 105 m<sup>2</sup>

Preis.: € 319.000,--

Sehr gepflegte 4-Zi. ETW mit Balkon in ruhigem Wohngebiet in Speyer. Die Wohnung befindet sich im EG: (Hochparterre) eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1980 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 105 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Fahrstuhl vorhanden. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, sie wurde fortlaufend instand gehalten, es sind keine Renovierungen erforderlich, lediglich die beim Umzug anfallenden Arbeiten.

#### **RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, Diele, Küche, Gäste-WC, Wohnzimmer, Balkon, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wannenbad. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen 2 Fahrradräume zur Verfügung.

#### **AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster (aus 2013) mit Rollläden; Ölzentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; das monatliche Hausgeld beträgt € 318, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien