

**Exposé Objekt-Nr. 19276**

Frankenthal, 27.03.2024

**Sehr schöne und neu renovierte 2-Zimmer ETW in bester Lage von Kandel;**



Ort: 76870 Kandel

Zimmer: 2 Zimmer offene Küche Bad Balkon

Wohnfläche.: 52 m<sup>2</sup>

Preis.: € 209.000,--

Sehr schöne und neu renovierte 2-Zimmer ETW in bester Lage von Kandel; Die Wohnung befindet sich im 3.

OG: (Aufzug vorhanden!) eines Mehrfamilien-Hauses und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Das Haus wurde ca. 1985 errichtet; die Wohnfläche beträgt ca. 52 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Wohn-/Eßzimmer mit offener Küche, Flur, Duschbad, Schlafzimmer, Balkon;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierglasfenster, Öl-Zentralheizung, WW über Heizung, die Böden sind komplett gefliest, ein sep. Kellerraum sowie ein Stellplatz runden dieses äußerst interessante Angebot ab; Kabelanschluss, ISDN und DSL sind vorhanden; Die Wohnung ist vermietet Kaltmiete 900 € Hausgeld 330 €.

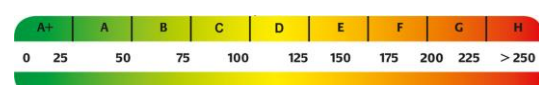
**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
139 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.