



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19277

Frankenthal, 19.01.2024

Zweifamilienhaus

Ort: 66976 Rodalben

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 216 m²

Grundstücksfläche.: 530 m²

Preis.: € 315.000,--



Zweifamilienhaus mit Schönem Ausblick auf den Pfälzerwald in Rodalben. Das Haus ist Baujahr 1969, mit einer Wohnfläche von ca. 217 m² verteilt auf zwei Wohnungen und drei Etagen. Zum Haus gehören zwei Garagen.

RAUMAUFTEILUNG: Keller: Heizungsraum, Werkstatt, Zugang zu den Garagen. EG: 2 ZKB mit Balkon ca. 86 m². OG: 5 ZKB mit Balkon verteilt auf zwei Stockwerke ca. 130 m².

AUSSTATTUNG: Ölheizung, Kunststoffenster, Balkon, Hofeinfahrt, zwei Garagen, Garten.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien