Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19278

Frankenthal, 22.04.2025

Reihenmittelhaus im Zentrum von Geringswalde

Ort:	09326 Geringswalde
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Flur, Bad
Wohnfläche.:	200 m²
Grundstücksfläche.:	200 m²
Preis.:	€ 75.000,--

ein Reihenmittelhaus im Zentrum von Geringswalde; im EG befand sich eine Bäckerei mit Verkaufsraum und Lagermöglichkeiten; ein Hof mit ca 200 m²; öffentliche Parkmöglichkeiten; Baujahr ca 1840; kein Denkmalschutz; Das Haus muß dringen saniert werden; Dach - sanierungsbedürftig

RAUMAUFTEILUNG:

EG. : Flur; Backstube; Verkaufsraum; Lagerraum

1. OG. : Flur; Bad mit Fenster; Wanne WC u. Waschbecken Küche; 3 Zimmer

DG. : 2 Räume möglich

AUSSTATTUNG:
Steintreppen; Kachelöfen; Holz und Kunststofffenster; Holzfußböden Das Haus steht schon länger leer und muß dringend saniert werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien