

Exposé Objekt-Nr. 19278

Frankenthal, 19.12.2024

Reihenmittelhaus im Zentrum von Geringswalde



Ort: 09326 Geringswalde

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Flur, Bad

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 200 m²

Preis.: € 75.000,--

ein Reihenmittelhaus im Zentrum von Geringswalde; im EG befand sich eine Bäckerei mit Verkaufsraum und Lagermöglichkeiten; ein Hof mit ca 200 m²; öffentliche Parkmöglichkeiten; Baujahr ca 1840; kein Denkmalschutz; Das Haus muß dringen saniert werden; Dach - sanierungsbedürftig

RAUMAUFTeilUNG:

EG. : Flur; Backstube; Verkaufsraum; Lagerraum

1. OG. : Flur; Bad mit Fenster; Wanne WC u. Waschbecken Küche; 3 Zimmer

DG. : 2 Räume möglich

AUSSTATTUNG:

Steintreppen; Kachelöfen; Holz und Kunststofffenster; Holzfußböden Das Haus steht schon länger leer und muß dringend saniert werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien