

Exposé Objekt-Nr. 19279

Frankenthal, 27.03.2024

Gräumiges Reihenmittelhaus mit Etagengarten



Ort: 09328 Lunzenau

Zimmer: 6Zimmer; 1 Küche; 2 Bäder

Wohnfläche.: 147 m²

Grundstücksfläche.: 500 m²

Preis.: € 99.500,--

ein schönes sauberes Reihenmittelhaus am Ortsrand von Lunzenau; Etagengarten; öffentliche Parkplätze; Bj. Ca 1930; Dach-Schindel und Schiefer; WF ca 147m²; Im EG befinden sich 2 Werkstatt Räume; Abwasser ist angeschlossen; 2 Dachgauben; Terrasse; Das Haus wurde in den 70 er Jahren saniert.

RAUMAUFTeilUNG:

EG.: Flur; 2 Werkstatt Räume; Bad mit Wanne

1.OG.: Flur; Küche; Bad mit Wanne und Dusche; 2 Zimmer

2.OG.: Flur; 2 Zimmer; WC;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster; 2 Dachgauben; Holztreppe; Heizung-Erdgas Das Objekt steht erst seit 6 Monaten leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien