

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19280

Frankenthal, 14.03.2024

Eigentumswohnung im Greifswalder Zentrum

Ort: 17489 Greifswald

Zimmer: 1 Zimmer, Bad, Küche, Abstellkammer



Wohnfläche.: 32 m²

Preis.: € 99.000,--

Stellplatz ggzl.: € 15.000,--

Eine 32 m² Wohnung im Herzen von Greifswald in einem Appartementhaus sucht einen neuen Eigentümer. Aufgrund der zentralen Lage sind Uni, Klinikum und auch Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar. Zu der Wohnung gehört ein Parkplatz in der Tiefgarage der zusätzlich 15.000 € kostet. Die Wohnung ist aktuell an eine Studentin vermietet, kann aber auch selbst genutzt werden.

RAUMAUFTeilUNG:

1 Zimmer, Küche, Bad, Abstellkammer

AUSSTATTUNG:

Gas Zentralheizung, Bad mit Dusche, Fenster doppelt-verglast, Einbauküche, Fahrstuhl, Balkon, Hausgeld 178 €

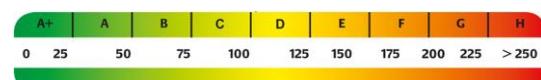
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
110,3 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.