

Exposé Objekt-Nr. 19284

Frankenthal, 27.03.2024

Helle 3 Zimmer Erdgeschoßwohnung in zentrale Lage



Ort: 73312 Geislingen an der Steige

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 70 m²

Preis.: € 194.000,--

Helle 3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoß, in einem Mehrfamilienhaus; Baujahr 1958; letzte Renovierung vor ca. 10 Jahren; 2020 Dachsanierung, 2022 Erneuerung der Stromleitungen; Garage sowie 2 Kellerräume sind der Wohnung zugeordnet; Waschraum und Abstellfläche stehen zur Verfügung.

AUFTEILUNG:

EG: Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer; Kinderzimmer; Küche, Bad, Flur;
DG: Abstellfläche; UG: 2 Kellerräume, Waschraum;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW über Heizung; Kunststoffenster 2 fach Verglasung; Sprechanlage, Kabelanschluß; die Böden sind mit Fliesen belegt; Balkon; das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand; Hausgelt beträgt zu Zeit 288 € ; die Wohnung ist vermietet für 500€ kalt.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

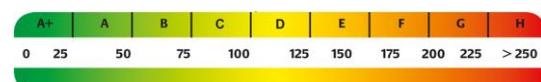
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
75 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.