

## Exposé Objekt-Nr. 19285

Frankenthal, 22.04.2025

### 3 Familienhaus in Bad Kreuznach



Ort: 55543 Bad Kreuznach

Zimmer: 7 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 218 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Preis.: € 299.000,--

Schönes 3 Familienhaus in Bad Kreuznach Zentrumsnahe: Das 1949 erbaute Haus wurde 2008 vollständig renoviert, 2022 wurde die Außenfassade erneuert, insgesamt macht das Haus einen sehr guten Eindruck; Da das Haus bisher nur durch eine Familie benutzt wurde, sind einige Umbaumaßnahmen erforderlich; Ein Hof mit Parkmöglichkeiten ist vorhanden

Die Wohnfläche beträgt 218m<sup>2</sup>

Das Grundstück hat 150m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Bad;

DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad; AUSSATTUNG: Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-

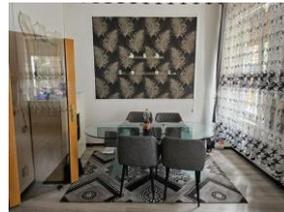
Etagenheizung, Warmwasser über Boiler, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, SAT-Anlage, Einbauküche, Hof, Stellplätze; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

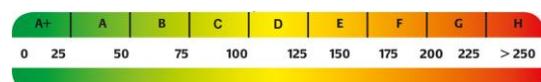
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
237 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.