

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 19286

Frankenthal, 27.03.2024

### Grosse Wohnung in Worms



Ort: 67549 Worms

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad, Garten;

Wohnfläche.: 203 m<sup>2</sup>

Preis.: € 390.000,--

Schöne Wohnung in Worms, Die Wohnung befindet sich in einem um 1900 erbauten Haus, Wohnung ist renovierungsbedürftig, das Haus ist in einem guten Zustand; Zur Wohnung gehört ein schöner Garten mit ca 40m<sup>2</sup>, die Wohnfläche beträgt 203m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Küche, G-WC;  
OG: 2 Schlafzimmer, Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Holz-Einfachverglasung, Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Parkett belegt, Terrasse, Garten, Kabelanschluss, offener Kamin; Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

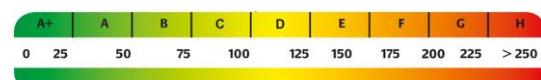
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
216,3 Kwh(m<sup>2</sup>a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.