



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19287

Frankenthal, 17.12.2025

Renovierungsbedürftiges Haus Nähe Kusel

Ort: 66871 Etschberg

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Garten;

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 230 m²

Preis.: € 289.000,--

Teilweise renoviertes Haus in Etschberg bei Kusel; Das Haus wurde 1890 erbaut, die Wohnfläche beträgt 180m², das Grundstück hat 230m²; Das Haus ist teilweise renoviert, das Erdgeschoss wurde 2021 fertiggestellt ebenso Teile des
OG: Zum Haus gehört ein kleiner Garten;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad;
OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, Küche;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff. Isolierverglasung, Holzpellets-Einzelöfen, Warmwasser über Boiler, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kabelanschluss, Garten, Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien