

Exposé Objekt-Nr. 19288

Frankenthal, 27.03.2024

Idyllische Lage am Waldrand



Ort: 66957 Trulben

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 145 m²

Grundstücksfläche.: 900 m²

Preis.: € 298.000,--

Einfamilienhaus wurde 1971 errichtet, Freistehend, mit einer Wohnfläche von ca. 145 m². Grundstückfläche beträgt ca. 900 m², mit gemütlichem Garten, Hofeinfahrt, Auto-Stellplatz, Garage. Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Straße, direkt am Waldrand. Das komplette Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das komplette Innere des Objekts ist Marmor, Parkett oder mit Laminat ausgelegt und in einem Top Zustand. Ölheizung kombiniert mit Holzbrenner. Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse.

RAUMAUFTeilUNG:

Keller: Waschraum mit Zugang zum Garten, Heizungsraum, zwei Nebenräumen. EG: Küche mit Einbauküche, Flur, Wohnzimmer mit Terrassenzugang, Gäste-WC mit Dusche und Tageslicht, Abstellraum.

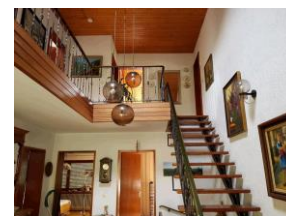
OG: Insgesamt 5 Zimmern mit Balkon und Terrassen Zugang.

AUSSTATTUNG:

Ölheizung kombiniert mit Holzbrenner, Kamin, Holzfenster mit Rollläden, Marmor, Fliesen, Parkett, Laminat, Terrasse, Stellplatz, Garage. Lage: Trulben ist ein idyllischer Ort, der ca. 10 km. von Pirmasens und ca. 5 km. von der französischen Grenze liegt.

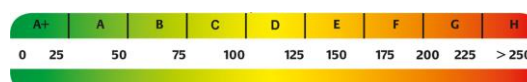
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
183,8 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.