

**Exposé Objekt-Nr. 19289**

Frankenthal, 19.10.2023

**Reizendes Reihenendhaus in ruhiger Lage von Philippsburg**



Ort: 76661 Philippsburg

Zimmer: 4,5 Zimmer, Küche, 2 Bäder

Wohnfläche.: 145 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 256 m<sup>2</sup>

Preis.: € 409.000,--

Gemütliches und gepflegtes Reihenendhaus in guter und ruhiger Lage von Philippsburg; Baujahr: 1997; Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde immer in Stand gehalten; Es beinhaltet insgesamt 4, 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder auf insgesamt 5 Halbetagen; KG: 1 Kellerraum; Ein Stellplatz und Garten mit Terrasse runden dieses sehr ansprechende Angebot ab;

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 145 m<sup>2</sup>;

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 255 m<sup>2</sup>;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über Heizung und Solarthermie; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Korkboden; DSL und Kabel sind vorhanden; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien