



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19290**

Frankenthal, 10.11.2023

**3 Zimmerwohnung in Bolanden**

Ort: 67295 Bolanden

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 70 m<sup>2</sup>

Preis.: € 119.500,--

Schöne 3 zimmerwohnung in Bolanden-Weierhof; Die Wohnung befindet sich in einem 1970 erbauten Haus, die Wohnung ist in einem guten Zustand, kein renovierungsstau vorhanden; Die wohnfläche beträgt 70m<sup>2</sup>; 2015 wurden die Böden erneuert, 2018 die Logiatur;

**AUFTEILUNG:**

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, G-WC, Keller, Stellplatz;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Böden gefliest und mit Laminat belgt, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Fahrradraum, Wasch-Trockenraum, Stellplatz, Kabelanschluss, Einbauküche; Die Wohnung ist leer und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien