

Exposé Objekt-Nr. 19291

Frankenthal, 27.11.2023

Mehrfamilienhaus in Gernsheim

Ort: 64579 Gernsheim

Zimmer: 18 Zimmer, 6 Küchen, 6 Bäder, 8 Parkplätze

Wohnfläche.: 500 m²

Grundstücksfläche.: 1615 m²

Preis.: € 999.000,--



Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Gernsheim; Das Haus ist in einem guten Zustand, sämtliche anfallenden Reparaturen wurden sofort behoben, auch wurden die Wohnungen bei Mieterwechsel modernisiert; In diesem Jahr wurde die Heizung von Öl auf Gas umgestellt; Zum Haus gehört ein großes Grundstück mit 8 Stellplätzen und einem Garten;

AUFTEILUNG:

EG: 1x 3 Zimmer, Küche, Bad, 85m², 1x 4 Zimmer, Küche, Bad, 110m²;

OG: 1x 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, 100m², 1x 3 Zimmer, Küche, Bad, 85m²;

DG: 1x 2 Zimmer, Küche, Bad, 68m². 1x 2 Zimmer, Küche, Bad, 45m²;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Boiler, Bad mit Badewanne oder Dusche, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Kellerraum, Kabelanschluss, Garten; Zur Zeit sind 5 Wohnungen vermietet, die Jahresnettomiete beträgt ca. 43000, - Euro;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien