

**Exposé Objekt-Nr. 19292**

Frankenthal, 27.11.2023

**Sehr schönes und ausgesprochen gemütliches 1-2 Familienhaus in TOP-Lage von Bad Bergzabern**



Ort: 76887 Bad Bergzabern

Zimmer: 7 Zimmer 2 Bäder 2 Küchen Terrasse Garten

Wohnfläche.: 180 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1000 m<sup>2</sup>

Preis.: € 439.000,--

Sehr schönes und ausgesprochen gemütliches 1-2 Familienhaus in TOP-Lage von Bad Bergzabern;

1, 5 stöckige Massivbauweise, Satteldach, Gewölbekeller;

Das Objekt wurde immer in Stand gehalten und vor einigen Jahren ökologisch saniert; es bietet auf ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche 2 komplette Wohneinheiten, in denen Naturmaterialien dominieren;

ein schöner Garten (Hanglage) mit Terrasse, Freisitz, Grillplatz und Baumbestand lädt zum verweilen und entspannen ein; die Grundstücksfläche beträgt ca. 1.000 m<sup>2</sup>;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff- und Holzfenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung (aus 2021), WW-Aufbereitung über die Heizung und ergänzt durch eine Solarthermie-Anlage; Bodenbeläge: Echtholzdielen und Fliesen; DSL, Kabel und SAT-Anlage sind vorhanden;

Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien