

**Exposé Objekt-Nr. 19294**

Frankenthal, 19.01.2024

**Sanierungsbedürftiges 2-Fam. Haus in ruhiger Lage in Gerolsheim**

Ort: 67229 Gerolsheim

Zimmer: 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Balkon

Wohnfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 606 m<sup>2</sup>

Preis.: € 400.000,--



Sanierungsbedürftiges 2-Fam. Haus in ruhiger Lage in Gerolsheim. Das Haus aus dem Jahres ca. 1960 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Balkon. Garage und PKW-Stellplatz vorhanden. Das EG: des Hauses befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, das OG: ist renovierungsbedürftig. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 606 m<sup>2</sup>.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Duschbad. Terrasse noch nicht angelegt.

OG: Flur, Wohnzimmer, Balkon, Küche, Wannenbad, Schlafzimmer, Kinderzimmer. KELLER: 3 Kellerräume, Heizungsraum, Tankraum.

**AUSSTATTUNG:**

Holzfenster zweifach verglast und Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Ölzentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und teilweise mit Estrich belegt; freitragende Holzterrasse; Einbauküche; Vor- und Rückgarten sind noch anzulegen; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien