

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19297

Frankenthal, 22.02.2024

Tolle Maisonettenwohnung im Herzen von Beindersheim



Ort: 67259 Beindersheim

Zimmer: 4 Zimmer, offene Küche, Bad

Wohnfläche.: 100 m²

Preis.: € 229.000,--

Tolle Maisonettenwohnung im Herzen von Beindersheim. Die Wohnung wurde 2022 kernsaniert und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines älteren Gebäudes aus dem Jahre ca. 1910 (geschätzt) mit 4 Einheiten und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² 4 Zimmer, offene Küche und Bad. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Eingangsbereich, Bad (mit Wanne und Dusche), Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Zimmer. Weitere 2 Zimmer befindet sich in der Maisonette.

KELLER: kein Keller, dafür genügend Stauraum im abgetrennten Kniestock.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, dreifach verglast; Dachflächenfenster mit Aussenbeschattung; Gasetagenheizung; Warmwasserversorgung mittels Durchlauferhitzer; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Internetanschluss; freitragende Holzterrasse;

das monatliche Hausgeld beträgt € 130,00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien