Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19298

Frankenthal, 22.04.2025

EInfamilienhaus mit Garten und Garage sowie Gewerbeanteil

Ort:	67471 Elmstein
Zimmer:	14 Zimmer 3 Küchen, 3 Bäder, dverse Toilletten, Garten, Stellplätze, 5 Garagen
Wohnfläche.:	250 m²
Grundstücksfläche.:	760 m²
Preis.:	€ 189.000,--

2 Familienhaus mit Gaststätte in Elmstein; Das Haus wurde 1900 errichtet, 1950 und 1974 wurden jeweils ein Anbau hinzugefügt; Die Wohn/Nutzfläche (Gaststätte) beträgt 250m²; Das Grundstück hat 760m; Das Haus ist sanierungsbedürftig;

AUFTEILUNG:

EG: Gaststätte mit diversen Nebenräumen, Küche und Toiletten;
OG: Wohnung mit 5 Zimmer, Küche, Bad;
DG: 3 Zimmer, Küche, Bad;

AUSSTATTUNG:

Fenster teilweise Einzelverglasung mit Holt, Aluminium und Kunststofffenster mit Doppelverglasung, Einzelöfen mit Holz oder Briketts zu heizen, Warmwasser über Boiler, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Terrasse, 5 Garagen, 5 Stellplätze, SAT-Anlage, Garten; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien