

**Exposé Objekt-Nr. 19300**

Frankenthal, 19.10.2023

**Wohnung in Lu-Friesenheim mit schönem Balkon OHNE RENOVIERUNGSSTAU**



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon;

Wohnfläche.: 78 m<sup>2</sup>

Preis.: € 245.000,--

Helle 3 Zimmerwohnung in LU-Friesenheim; Die Wohnung befindet sich in einem 1999 erbauten Haus, Die Wohnung ist neuwertig; Die Lage ist sehr Zentral; Zur Wohnung gehört ein Stellplatz;

**AUFTEILUNG:**

Wohnzimmer mit Offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon, Keller;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Abstellraum, Kabelanschluss, Einbauküche; Die Wohnung ist für 720 € kalt vermietet.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien