

**Exposé Objekt-Nr. 19301**

Frankenthal, 22.02.2024

**Neuwertige Wohnung in Lu-Pfingstweide**



Ort: 67069 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer Küche mit großem Essbereich, Bad, G-WC, Balkon, Keller;

Wohnfläche.: 81 m<sup>2</sup>

Preis.: € 219.000,--

Neuwertige, sehr gepflegte Wohnung in Lu-Pfingstweide; Die Wohnung wurde 2015 und 2023 renoviert und saniert, so das die Wohnung ohne weitere arbeiten bezugsfertig ist, Bad, G-WC wurden mit modernen Fliesen und möbel versehen, eine neuwertige Küche ist ebenfalls vorhanden; Die Böden sind alle gefliest; Vom Balkon aus hat man einen schönen Blick auf den Odenwald;

**AUFTEILUNG:**

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche mit großem Essbereich, Bad. G-W, Balkon; **AUSSTATUNG:** Kunststoff-Isolierverglasung, Fernwärmeheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche, Handtuchwärmer, Böden gefliest, Abstellraum, Fahrradraum, Gaderobe mit diversen Schränken, Kabelanschluss, Einbauküche; Das Haus steht auf einem Erbaugrundstück;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

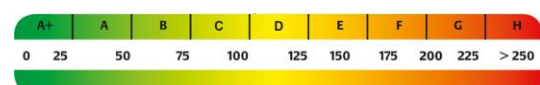
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
70 Kwh(m<sup>2</sup>a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.  
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die  
neue Skala interpoliert.