

Exposé Objekt-Nr. 19302

Frankenthal, 14.11.2024

Schönes gepflegtes Stadthaus mit 3 WE in bester Lage von Speyer



Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 12 Zimmer 3 Küchen 3 Bäder

Wohnfläche.: 265 m²

Grundstücksfläche.: 430 m²

Preis.: € 649.000,--

Schönes gepflegtes Stadthaus mit 3 WE in bester Lage von Speyer; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Krüppelwalmdach; Baujahr ca. 1902; Das Objekt wurde immer instand gehalten und ist in einem gepflegten Zustand;

Die Wohnfläche von insgesamt ca. 265 m² beinhaltet 3 komplett getrennte Wohneinheiten im EG, OG: und DG: Die Grundstücksfläche beträgt ca. 430 m², komplett unterkellert;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden, Öl-Etagenheizungen, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden;

Ein schöner, kleiner und uneinsehbarer Garten sowie ein kleines Nebengebäude ergänzen dieses hochinteressante Angebot;

Das Objekt ist zum Teil vermietet und wird frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien