

Exposé Objekt-Nr. 19303

Frankenthal, 27.11.2023

Schönes gemütliches Haus in ruhiger Lage von Rohrbach



Ort: 76865 Rohrbach

Zimmer: 3 ZKB Anbau Garten Hof

Wohnfläche.: 90 m²

Grundstücksfläche.: 120 m²

Preis.: € 215.000,--

Schönes gemütliches Haus in ruhiger Lage von Rohrbach; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr ca. 1850 (kein Denkmalschutz!); Das Objekt befindet sich in einem guten Zustand, div. Renovierungen sind ratsam und notwendig;

Die Wohnfläche von ca. 90 m² beinhaltet auf 2 Etagen 3 Zimmer, Küche und Tageslichtbad (im EG: niedrige Decken); Die Grundstücksfläche beträgt ca. 120 m², teilunterkellert;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden, Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über Boiler; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL, Kabel und SAT-Anlage sind vorhanden;

Ein schöner kleiner Garten mit Gartenhaus sowie ein Hof mit 2 Stellplätzen ergänzen dieses hochinteressante Angebot;

Das Objekt kann zeitnah übernommen werden!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

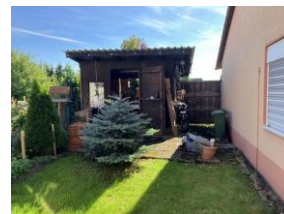
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien