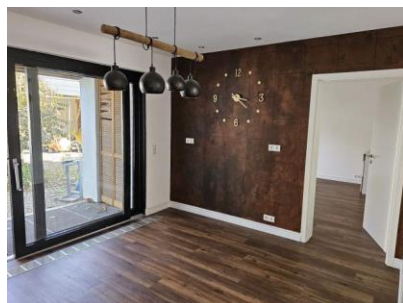


Exposé Objekt-Nr. 19307

Frankenthal, 27.03.2024

Großzügig geschnittener Bungalow auf großem Grundstück



Ort: 67677 Enkenbach-Alsenborn

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder und G-WC,
Garage, 2 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 174 m²

Grundstücksfläche.: 1150 m²

Preis.: € 575.000,--

Großzügig geschnittener Bungalow auf großem Grundstück; Garage und 2 Stellplätze; Baujahr 1980; die Immobilie wurde 2020 vollständig saniert; großer Vor- und Rückgarten; das Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand; Keller vorhanden; 5 Zimmer, Küche, Diele und 3 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 174m² und eine Grundstücksfläche von ca. 1150 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer 2 Kinderzimmer, Büro, Küche, Diele 3 Bäder, G-WC und Terrasse;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder mit Wanne / Dusche; die Böden sind gefliest, teilweise mit Vinyl belegt; Kabelanschluss vorhanden; Sauna; Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien