

## Exposé Objekt-Nr. 19308

Frankenthal, 27.03.2024

### Gepflegte Dachgeschosswohnung in 7-Parteien MFH



Ort: 67657 Kaiserslautern

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 49 m<sup>2</sup>

Preis.: € 86.000,--

Gepflegte Dachgeschosswohnung in 7-Parteien MFH; Baujahr 1958, die Wohnung ist gepflegt, Renovierungen sind jedoch zu empfehlen; die Einheit befindet sich im DG: eines 4-Geschossigen Mehrfamilienhauses; Keller vorhanden; die Wohnfläche beträgt ca. 49m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, sep. Küche, Diele und Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad mit Wanne; die Böden sind gefliest, teilweise Laminat oder Teppich, kein Balkon vorhanden; das monatliche Hausgeld beträgt zur Zeit 135€/Monat; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5900,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

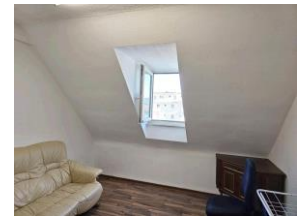
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien