

Exposé Objekt-Nr. 19310

Frankenthal, 19.01.2024

Gepflegtes 1-Zi. Appartement in Ludwigshafen

Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 44 m²

Preis.: € 65.000,--



Gepflegtes 1-Zi. Appartement in Ludwigshafen-Süd. Das Objekt befindet sich auf der 13. Etage (mit Aufzug) eines Hochhauses aus dem Jahre ca. 1976 mit 22 Etagen und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 44 m² 1 Zimmer und Bad. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand.

RAUMAUFTEILUNG:

Wohn- / Schlafbereich, Küche, Bad. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Aluminiumisoliertglasfenster (ohne Rollläden); Zentralheizung mittels Fernwärme; Warmwasseraufbereitung durch Boiler oder Durchlauferhitzer; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen und Lamiant belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 360,00; die Wohnung ist vermietet, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien