Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19312

Frankenthal, 22.04.2025

Einfamilienhaus

Ort:	66976 Rodalben
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Diele, Bad
Wohnfläche.:	120 m²
Grundstücksfläche.:	300 m²
Preis.:	€ 179.000,--

Einfamilienhaus mit Gewerbe Raum in der Hauptstraße von Rodalben. Das Haus ist Baujahr 1972, ca. 300 m² Grundstück und einer Wohnfläche von ca. 120 m² verteilt auf zwei Etagen. Zum Haus gehören drei Parkplätze. Das Flachdach wurde vor zwei Jahren erneuert und Isoliert.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Ein Großer Raum mit ca. 50 m² (ehemalige Fahrschule) mit Küche kann beliebig aufgeteilt werden,Flur und WC mit separatem Eingang. UG: 1 Schlafzimmer; Bad mit Badewanne und Sauna AUSSTATUNG: Gasöfen, Kunstoffenster, Sauna. Lage: Rodalben liegt Mitte im Pfälzerwald, mit fielen Wandern und Radwegen.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien