

Exposé Objekt-Nr. 19315

Frankenthal, 19.12.2024

Saniertes Einfamilienhaus mit Garten



Ort: 67294 Bischheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 3 Bäder, Hof, Garten, grosse Scheune;

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 800 m²

Preis.: € 279.000,--

Haus mit großer Scheune in Bischheim bei Kirchheimbolanden; Das um 1900 erbaute Haus wurde 2020 vollständig saniert, Elektro, Wasser und Abwasser wurden erneuert, ebenso das Bad; Zum Haus gehört eine große Scheune, umbaufähig bis zu 3 Wohnungen; ein Garten und ein großer Hof sind ebenfalls vorhanden; Die Wohnfläche beträgt ca. 150m die Grundstücksfläche ca. 800m²

AUFTEILUNG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, 3 Bäder, Küche, Hof, Garten, ein weiteres Zimmer mit Bad im Anbau;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, teilweise Fußbodenheizung, Warmwasser über Heizung und Boiler, Bad mit Badewanne und / oder Dusche, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Terrasse, Garten, Scheune, Kabelanschluss, Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

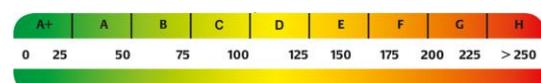
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
194 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.