

## **Exposé Objekt-Nr. 19316**

Frankenthal, 20.02.2025

### **4-Zimmer ETW mit Balkon und Garage in Frankenthal**

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 101 m<sup>2</sup>

Preis.: € 279.000,--



4-Zimmer ETW mit Balkon und Garage in Frankenthal. Die Wohnung befindet sich auf der 5. Etage (mit Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1964 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 101 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, Küche, Bad und großer Balkon. Garage dazugehörig. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, Schönheitsreparaturen sind empfehlenswert.

#### **RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, grosses Wohnzimmer mit Essbereich, Zimmer, Balkon, Schlafzimmer, Abstellkammer, innen liegendes Bad (mit Wanne und Dusche), Zimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

#### **AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisolierglasfenster, teilweise mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen und Teppichboden belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 360,00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien