

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 19319

Frankenthal, 22.02.2024

### Doppelhaushälfte nahe Anklam

Ort: 17391 Medow

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 60 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1292 m<sup>2</sup>

Preis.: € 98.000,--



Eine Doppelhaushälfte, ca. 1930 massiv gebaut auf 1292m<sup>2</sup> Grundstück mit Zugang zu einem großen Teich. Beheizt werden die 60m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einem Pelletofen, Warmwasser kommt über einen Durchlauferhitzer. Durch einen offenen Anbau kann man hier gemütliche Abende verbringen mit schönem Ausblick. Ein großes Eingelassenes Boot auf dem Grundstück bietet die Möglichkeit für einen Umbau zum Gartenteich, Pool oder ein Beet. Das Haus befindet sich momentan noch in der Sanierung. 2 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche verteilen sich auf ca. 60m<sup>2</sup> Wohnfläche.

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Küche, Bad mit Dusche Wohnzimmer, Schlafzimmer

DG: Ausbau möglich

#### AUSSTATTUNG:

Pelletheizung ; Holzfenster doppelt-verglast; Messing Bullaugen; Bad mit Dusche; Carport, Breitband, teilsaniert Bezugsfrei nach Absprache

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien