

Exposé Objekt-Nr. 19323

Frankenthal, 19.01.2024

komplett saniertes Einfamilienhaus mit Garten am Stadtrand



Ort: 67705 Trippstadt

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage, 2 Carport
sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 666 m²

Preis.: € 329.000,--

komplett saniertes Einfamilienhaus mit Garten am Stadtrand; Baujahr 1959; die Immobilie wurde 2013 vollständig saniert; Vor- und Rückgarten; Garage, Carport und 2 Stellplätze; 3, 5 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 120m² und eine Grundstücksfläche von ca. 666m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer mit großer Wohnküche, Büro und G-WC;

OG: Schlafzimmer Kinderzimmer, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung aus 2021; WW--Aufbereitung über die Heizung; Photovoltaik anlage (9, 6KW) mit Speicher; Kaminanschluss im Wohnzimmer, Pool im Garten, große Terrasse; Sauna; Garage, Doppelcarport; das Tageslichtbad ist modern gefliest; Kunstsattoffenster mit Isolierverglasung; die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien