

Exposé Objekt-Nr. 19325

Frankenthal, 22.02.2024

sehr gepflegte 4 Zimmer Eigentumswohnung im Frankenthaler Süden

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, TG-
Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 89 m²

Preis.: € 229.000,--



sehr gepflegte 4 Zimmer Eigentumswohnung im Frankenthaler Süden; Baujahr 1982; die Wohnung wurde fortlaufend modernisiert; das Haus befindet sich in einem überaus gepflegten Zustand; ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; Wasch-Trockenraum sowie ein Fahrradraum stehen der Gemeinschaft zur Verfügung; 4 Zimmer, Küche, Diele Bad und Balkon verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 89m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 89m²;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW +über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Badezimmer mit Wanne; Balkon; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Wohnung wird derzeit vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache; Das Hausgeld beträgt derzeit ca. 403€/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien