



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19330**

Frankenthal, 27.03.2024

### **3-Familienhaus mit Hof und großem Garten in ruhigem Wohngebiet in Worms**

Ort: 67547 Worms

Zimmer: 9 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 170 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 597 m<sup>2</sup>

Preis.: € 308.000,--

3-Familienhaus mit Hof und großem Garten in ruhigem Wohngebiet in Worms. Das Haus aus dem Jahre ca. 1959 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup> 3 Wohneinheiten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 597 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, einige Schönheitsreparaturen sind jedoch empfehlenswert.

#### **RAUMAUFTEILUNG:**

EG: 3 Zimmer, Küche, Bad.

OG: 3 Zimmer, Küche, Bad.

DG: 3 Zimmer, Küche, Bad.

KELLER: für jede Wohneinheit 1 Kellerraum.

#### **AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden (teilweise aus 2020); Gasetagenheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegende Bäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Holztreppen;

die Wohnungen sind vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt z. Zt. € 1.280,00.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien