

Exposé Objekt-Nr. 19334

Frankenthal, 30.04.2025

Freistehendes Einfamilienhaus vor den Toren der Stadt Pirmasens

Ort: 66955 Pirmasens

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 135 m²

Grundstücksfläche.: 407 m²

Preis.: € 170.000,--



Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde 1964 in Pirmasens/Niedersimten in zentraler Lage errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 135 m² über zwei Etagen, Grundstücksfläche ca. 407 m². Eine Garage, viel Platz im Hof. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat/Linoleum ausgelegt. Das Objekt wurde teils renoviert. Gaszentralheizung ca. 8 Jahre, Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer (Neu), Kunststoffenster mit Rollläden.

RAUMAUFTEILUNG:

Keller, Heizungsraum, Waschraum mit direktem Zugang zum Garten. EG: Flur, Gäste WC, Küche, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer.

OG: Flur, Schlafzimmern, Kinderzimmer, Bad mit Dusche und Tageslicht.

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, Balkon, Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Linoleum. Das Haus ist vermietet, Kaltmiete 650 €.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien