

**Exposé Objekt-Nr. 19336**

Frankenthal, 19.01.2024

**Ruhiges Wohnen in saniertem EFH Reihenhaus zentrumsnah in Grünstadt**

Ort: 67269 Grünstadt

Zimmer: 5 Zimmer, offene Küche, Bad

Wohnfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 160 m<sup>2</sup>

Preis.: € 189.000,--



Ruhiges Wohnen in saniertem EFH Reihenhaus zentrumsnah in Grünstadt. Das Haus aus dem Jahre ca. 1900 wurde 2017 komplett saniert und befindet sich in einem sehr guten Zustand, kleinere Restarbeiten sind empfehlenswert. PkV-Stellplatz vorhanden. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, offene Küche und Bad. Nebengebäude mit Heizung und Speicher. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 160m<sup>2</sup> (KEIN Garten).

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Garderobe. 1.  
OG: Flur, Schlafzimmer, Duschbad.  
2.OG: Flur, 2 weitere Zimmer.  
DG: ausgebaut zum Studio. KELLER: Kellerraum.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Kunststoffboden und Laminat belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; freitragende Stahltreppe mit Holzstufen; das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

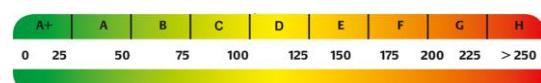
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
153,6 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.