

Exposé Objekt-Nr. 19337

Frankenthal, 19.01.2024

Doppelhaushälfte in Flonheim



Ort: 55237 Flonheim

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse, Garage, Hof;

Wohnfläche.: 130 m²

Grundstücksfläche.: 269 m²

Preis.: € 180.000,--

Renovierungsbedürftiges Haus mit Garten und Garage in Flonheim bei Alzey; Das 1930 erbaute Haus wurde 1970 um einen Anbau erweitert; Die Wohnfläche beträgt 130m², das Grundstück hat 269m²; Ein Hof, Garten und eine Garage sind vorhanden;

AUFTEILUNG:

EG: Wohntimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad,

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad;

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit PVC belegt, Terrasse, Kabelanschluss, Garten, Einbauküche; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien