

Exposé Objekt-Nr. 19340

Frankenthal, 27.03.2024

Schön gelegene Wohnung in Lu-Friesenheim mit Garage



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, 2 Balkone, Garage

Wohnfläche.: 117 m²

Preis.: € 325.000,--

Schöne Erdgeschoßwohnung in Lu-Friesenheim; Die Wohnung befindet sich in einem 1971 erbauten Haus, Haus und Wohnung sind in einem guten, neuwertigen Zustand; Zur Wohnung gehört eine Garage; Die Wohnfläche beträgt 117m²; 2013 wurde der Parkettboden teilweise erneuert, ebenso das Bad;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Bad, G-WC, 2 Balkone, Garage;

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Handtuchwärmer, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Parkett belegt, Abstellraum, Wasch/Trockenraum, Kabelanschluss, Einbauküche, Das Hausgeld beträgt 375, - Euro, Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien