

Exposé Objekt-Nr. 19342

Frankenthal, 27.11.2023

Frisch renovierte Erdgeschoßwohnung nahe der TU



Ort: 67663 Kaiserslautern

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon und TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 56 m²

Preis.: € 149.000,--

Schöne, zentralgelegene Wohnung in Kaiserslautern; Die Wohnung befindet sich in einem 1982 erbauten Haus, Wohnung und Haus befinden sich in einem guten Zustand, die Wohnung wurde renoviert; TG-Stellplatz vorhanden; Die Wohnfläche beträgt 56m²;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, kleine Küche, Bad, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Einbauküche; Das Hausgeld beträgt 120,- Euro; Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden; Die Wohnung ist derzeit für €440,00 zzgl. Nebenkosten vermietet

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

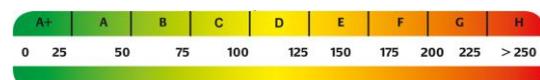
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
119 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.