

Exposé Objekt-Nr. 19346

Frankenthal, 22.04.2025

Solide vermietetes Mehrfamilienhaus im Herzen von Pirmasens



Ort: 66953 Pirmasens

Zimmer: 13 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder

Wohnfläche.: 282 m²

Grundstücksfläche.: 200 m²

Preis.: € 250.000,--

Solide vermietetes Mehrfamilienhaus im Herzen von Pirmasens, 2, 5 stöckige Massivbauweise; Vollunterkellerrung; die Immobilie wurde immer in Stand gehalten; kleinere Renovierungen können erforderlich sein; 3 Wohnungen verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 282 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 3ZKB; Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer Küche, Diele und Bad;

OG: 4 ZKB; Wohnzimmer, Schlafzimmer 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; 2.

OG: und

DG: Wohnzimmer, Esszimmer, Büro, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Heizung; Fenster; die Immobilie ist voll vermietet, die monatlichen Mieteinnahmen betragen ca. € 1.200,00 zzgl. Nebenkosten.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

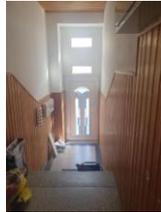
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien