

Exposé Objekt-Nr. 19348

Frankenthal, 22.02.2024

Sehr gepflegte 2-Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in MA-Käfertal für Kapitalanleger

Ort: 68309 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, TG-STellplatz

Wohnfläche.: 55 m²

Preis.: € 199.999,--



Sehr gepflegte 2-Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in MA-Käfertal. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (mit Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1996 mit 18 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 55 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Tiefgaragenstellplatz dazugehörig. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, innen liegendes Duschbad, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Küche, Schlafzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Fahrradraum als auch ein Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Heizung und Warmwasser über Fernwärme; innen liegendes Duschbad (neu); die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche. Das monatliche Hausgeld beträgt € 220,00; die Wohnung ist vermietet für Kapitalanleger

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien