



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19358

Frankenthal, 07.02.2025

Sehr gepflegtes, freistehendes EFH mit Garage und Garten in ruhigem Wohngebiet in BOBENHEIM-Roxheim

Ort: 67240 Bobenheim-Roxheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon

Wohnfläche.: 110 m²

Grundstücksfläche.: 560 m²

Preis.: € 395.000,--



Sehr gepflegtes, freistehendes EFH mit Garage und Garten in ruhigem Wohngebiet in BOBENHEIM-Roxheim. Das Haus aus dem Baujahr ca. 1956 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 110 m² 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Schöner Garten. Garage und 2 PkW-Stellplätze vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 560 m². Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich. Neues Dach 2015.

RAUMAUFTeilung:

EG: Flur, Wannenbad, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche.

OG: Flur, Duschbad, Schlafzimmer, Balkon, 2 weitere Schlafzimmer (eins davon Durchgangszimmer).

DACHGESCHOSS: isoliert und ausbaufähig.

KELLER: Flur, Abstellraum, 2 Kellerräume, Hauswirtschaftsraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Boiler; Kachelofen; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; SAT-Anlage vorhanden; 2 Brunner; massive Holztreppe; Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

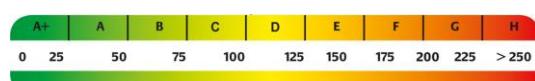
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
204 Kwh(m²a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf
die neue Skala interpoliert.