

Exposé Objekt-Nr. 19359

Frankenthal, 27.03.2024

Vollsaniertes, freistehendes Einfamilienhaus auf großem Grundstück



Ort: 67468 Frankenstein

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage, Stellplatz
sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 130 m²

Grundstücksfläche.: 2554 m²

Preis.: € 249.000,--

Vollsaniertes, freistehendes Einfamilienhaus auf großem Grundstück im Bad Dürkheimer Randlage; Baujahr 1900; Kernsanierung im Jahre 2020; es sind keine Renovierungen erforderlich; das Haus befindet sich in einem nahezu neuwertigem Zustand; Hof mit Einfahrt; Garage; Keller; es verteilen sich 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Abstellraum auf eine Wohnfläche von ca. 130 m² und eien Grundstücksfläche von ca. 2254m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Diele und Bad sowie Terrasse;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt; Terrasse; Garten; Sat-Anlage; Einbauküche vorhanden; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien